

Årsredovisning för

Brf Jöns Fils

716438-9129

Räkenskapsåret
2015-01-01 - 2015-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Upplysningar till resultaträkning	6
Upplysningar till balansräkning	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Jöns Fils, 716438-9129 får härmed avge årsredovisning för 2015.

Verksamheten

Föreningens verksamheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Diana 26 i Malmö Kommun.
Fastigheten innehåller 8 lägenheter. Boyta 765m²
Föreningen beskattas som privatbostadsföretag.
Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Historia

1985 bildades vår vilande bostadsrättsförening Jöns Fils då vi flyttade in i den totalrenoverade fastigheten på Jöns Filsgatan 11.
Vi fick senare år 1994 möjlighet att förvärva fastigheten.

Händelser under året

I enlighet med traditionen har vi haft vår vårstädning med efterföljande knytskalas och tändande av vårt julträd.

Stämmobeslut om fasad/balkongrenovering mot innergård och uppdatering av trädgård enligt förslag från Alnarps examensarbet. Arbetet startar 2016.
Ny hemsida jonsfils.bostadsratterna.se/
Installation av bredband

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Underhåll

Föreningen har löpande skött underhållet av fastigheten och gården. Några exempel från 2000-talet:

2004 Fuktspärr källarvägg
2005 Grundvattensänkning källare
2005 Utbyggd stenläggning i trädgården.
2006 Målning och reparation av fönster, fasadrenovering gatufasad, plåtarbeten
2006 Spolning av avlopp, installation av inspektionsluckor
2006 Renovering av källarluckor
2007 Ljussättning av trädgård
2008 Byte av ventilationsinsatser och termostatventiler
2008 Färdigställande av cykelskjul
2010 Tvättning, målning av undersidor terrass, målning av tak och träpaneler
2011 Nya element på översta våningen
2013 Insättning av dubbeldörr till lägenhetsentré i porten
2013 Spolning av avlopp
2013 Renovering/målning av fönster mot gatan
2014 Renovering/målning av fönster mot innergården, nya källarluckor
2015 Installation av bredband

Flerårsöversikt

	2015-12-31	2014-12-31	2013-12-31	Belopp i kr 2012-12-31
Rörelsens intäkter tkr	473	473	468	423
Resultat efter finansiella poster	73	24	-11	24
Soliditet, %	36	34	34	34
Lån tkr	2 643	2 643	2 643	2 643
Lån/kvm kr	3 455	3 455	3 455	3 455
Ränta tkr	56	84	93	104
Ränta/kvm kr	73	110	122	136
Årsavgifter snitt/kvm kr	618	618	612	553

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till stämmans förfogande står	
balanserat resultat	305 004
årets resultat	73 636
Totalt	378 640
disponeras för	
årets fondavsättning	14 220
balanseras i ny räkning	364 420
Summa	378 640

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	-	-
Övriga rörelseintäkter		472 651	473 214
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		472 651	473 214
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-268 313	-286 753
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 095	-78 095
Summa rörelsekostnader		-346 408	-364 848
Rörelseresultat		126 243	108 366
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 594	758
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 201	-84 338
Summa finansiella poster		-52 607	-83 580
Resultat efter finansiella poster		73 636	24 786
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		73 636	24 786
Skatter			
Årets resultat		73 636	24 786

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 232 358	3 310 453
Summa materiella anläggningstillgångar		3 232 358	3 310 453
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 200	1 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 200	1 200
Summa anläggningstillgångar		3 233 558	3 311 653
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		41	1 193
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 671	12 909
Summa kortfristiga fordringar		20 712	14 102
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		938 839	799 678
Summa kassa och bank		938 839	799 678
Summa omsättningstillgångar		959 551	813 780
SUMMA TILLGÅNGAR		4 193 109	4 125 433

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		760 000	760 000
Dispositions fond		305 004	294 438
Fond yttre underhåll		360 663	346 443
Summa bundet eget kapital		1 425 667	1 400 881
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		73 636	24 786
Summa fritt eget kapital		73 636	24 786
Summa eget kapital		1 499 303	1 425 667
<i>Långfristiga skulder</i>	6		
Övriga skulder		2 642 992	2 642 992
Summa långfristiga skulder		2 642 992	2 642 992
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	20
Skatteskulder		-956	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 770	56 754
Summa kortfristiga skulder		50 814	56 774
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 193 109	4 125 433

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	6 035 000	6 035 000
Summa ställda säkerheter	6 035 000	6 035 000

Ansvarsförbindelser

Summa ansvarsförbindelser	Inga	Inga
---------------------------	------	------

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med bokfört restvärde. Avskrivningen sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	Procent per år
Materiella anläggningstillgångar:	
- Byggnader	2%

Upplysningar till resultaträkning

Not 1 Nettoomsättning

Årsavgifter och Hyresintäkter

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Årsavgifter	472 651	473 214

Not 2 Driftskostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Fjärrvärme	93 608	87 004
El-avgifter	25 440	26 522
Avfall- och renhållning	25 153	24 051
Vatten och avlopp	18 362	19 108
Kabel TV	6 852	6 858
Reparationer och underhåll	28 071	50 023
Förbrukningsinventarie	13 442	21 622
Medlemsavgift	2 550	2 550
Fastighetsskatt	9 944	9 736
Försäkringspremier	10 965	10 786
Övriga externa kostnader	33 926	28 493
Summa	268 313	286 753

Upplysningar till balansräkning

Not 3 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Anskaffningsvärde	3 904 722	3 904 722
Avskrivningar enligt plan:		
Ingående avskrivningar	-1 473 054	-1 394 959
Årets avskrivning	-78 095	-78 095
Utgående avskrivningar enl plan på byggnader	-1 551 149	-1 473 054
Mark	878 785	878 785
Utgående redovisat värde på byggnader och mark	3 232 358	3 310 453
<i>Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 50 år.</i>		
Taxeringsvärde för föreningens fastighet	10 000 580	10 000 580
varav byggnad	5 800 000	5 800 000

Not 4 Aktier och andelar

	2015-12-31	2014-12-31
Andelar i Bostadsrätterna		
-Vid årets början	1 200	1 200
Redovisat värde vid årets slut	1 200	1 200

Not 5 Eget kapital

	Inbetalda insatser	Yttrefond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	760 000	346 443	294 438	24 786
Disp. enl stämmobeslut 2015			24 785	-24 785
årets fondavsättning enligt stadgarna		14 220	-14 220	
Årets resultat				73 635
Vid årets slut	760 000	360 663	305 003	73 636

Not 6 Långfristiga skulder

	2015-12-31	2014-12-31
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	-	-
Totalt	-	-

Underskrifter

Malmö den 3/4-2016

Eva Renhammar

Christer Johansson

Lennart Ryning

Min revisionsberättelse har lämnats den 3/4-2016

Mats Olsson
Revisor